



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕСТРАВСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29.12.2017 № 254

Об утверждении плана мероприятий по увеличению поступлений налоговых и неналоговых доходов муниципального района Пестравский Самарской области на 2018 год и плановый период 2019-2020 годов

Во исполнение пункта 5 Поручения временно исполняющего обязанности Губернатора Самарской области Д.И. Азарова по результатам совещания с главами муниципальных образований Самарской области 29.11.2017, руководствуясь Уставом муниципального района Пестравский Самарской области:

1. Утвердить прилагаемый план мероприятий по увеличению поступлений налоговых и неналоговых доходов муниципального района Пестравский Самарской области на 2018 год и плановый период 2019-2020 годов.
2. Разместить настоящее распоряжение на официальном Интернет-сайте муниципального района Пестравский.
3. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального района Пестравский по экономике, инвестициям и потребительскому рынку Кузнецову Н.П.

Глава
муниципального района
Пестравский



А.П. Любаев

исполнитель:
Смирнова С.В.
(84674) 21370

Приложение к распоряжению
от 10.03.2019 № 3

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ

**по увеличению поступлений налоговых и неналоговых доходов
муниципального района Пестравский Самарской области на 2018 год и плановый период 2019-2020 годов**

Источники доходов	п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственные исполнители	Ожидаемый результат	Целевой показатель	Единица измерения	Значение целевого показателя по годам		
								2018	2019	2020
Актуализация базы данных по земельным участкам										
1.1. Актуализация сведений государственного кадастра недвижимости										
1. Земельный налог	1.1.1	Анализ ГКН на предмет наличия земельных участков с неполными, отсутствующими или не соответствующими характеристиками, а также дублирующихся сведений о земельных участках.	Постоянно	МКУ «ОПУМИЗР администрации муниципального района Пестравский Самарской области», администрации сельских поселений (по согласованию)	Снижение количества земельных участков, стоящих на учете в ГКН с отсутствующими или не соответствующими характеристиками	Количество проанализированных земельных участков	шт.	3000	3000	3000
	1.1.2	Подготовка запросов в компетентные органы по выявленным несоответствиям и получение информации о результатах их рассмотрения.	По мере выявления ошибок	МКУ «ОПУМИЗР администрации муниципального района Пестравский Самарской области», администрации сельских поселений (по согласованию)	Отчет на ежеквартальной основе о результатах рассмотрения информации	Рассмотрение запросов в полном объеме		+	+	+
	1.1.3	Обработка полученных сведений, в том числе результатов постановки на	Ежеквартально	МКУ «ОПУМИЗР администрации муниципального	Отчет об участках, поставленных на	Отработка сведений в полном		+	+	+

Источники доходов	п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственные исполнители	Ожидаемый результат	Целевой показатель	Единица измерения	Значение целевого показателя по годам		
								2018	2019	2020
		налоговый учет правообладателей земельных участков.		района Пестравский Самарской области», администрации сельских поселений (по согласованию)	налоговый учет и размере дополнительных начислений по земельному налогу	объеме				
1.2. Работа с земельными участками, являющимися объектом налогообложения, по которым не начисляется земельный налог										
Анализ сведений о земельных участках, стоящих на государственном кадастровом учете, по которым не начисляется налог										
	1.2.1	Анализ ГКН на предмет наличия земельных участков, являющихся объектом налогообложения, по которым не начисляется налог.	Постоянно	МКУ «ОПУМИЗР администрации муниципального района Пестравский Самарской области», администрации сельских поселений (по согласованию)	Сформированный отчет на ежеквартальной основе	Количество проанализированных земельных участков	шт.	3000	3000	3000
	1.2.2	Подготовка запросов в компетентные органы для устранения причин, препятствующих налогообложению и получение информации о результатах рассмотрения.	По мере выявления ошибок	МКУ «ОПУМИЗР администрации муниципального района Пестравский Самарской области», администрации сельских поселений (по согласованию)	Актуализация сведений о земельных участках	Рассмотрение запросов в полном объеме		+	+	+
	1.2.3	Направление информации в территориальные налоговые органы для проведения	Ежеквартально	МКУ «ОПУМИЗР администрации муниципального	1. Информация о выделении земельных участ-	Наличие отчета		+	+	+

Источники доходов	п/н	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственные исполнители	Ожидаемый результат	Целевой показатель	Едица измерения	Значение целевого показателя по годам		
								2018	2019	2020
		соответствующих мероприятий налогового контроля.		района Пестравский Самарской области»	ков, находящихся в муниципальной собственности, под размещение объектов (розничной торговли, бытовых услуг, автостоянок и т.д.), иных объектов; 2. Информация о разрешениях по переводу жилых помещений в нежилые					
2. НИФЛ	2.1	Проведение информационной работы с собственниками недвижимого имущества, не оформившими имущественные права в установленном законодательством порядке, о необходимости государственной регистрации имущественных прав.	В течение года	Администрации сельских поселений (по согласованию), Финансовое управление муниципального района Пестравский	Постановка на налоговый учет	Наличие собственности в недвижимого имущества, оформивших имущественные права		+	+	+
	2.2	Взаимодействие с налоговыми органами и информационный обмен сведениями с целью своевременного администрирования и уплаты налога на имущество физических лиц в бюджетах поселений	В течение года	Администрации сельских поселений (по согласованию), Финансовое управление муниципального района Пестравский	Своевременное администрирование и уплата налога на имущество физических лиц	Поступление платежей в бюджет		+	+	+
Проведение мероприятий по актуализации ежегодно утверждаемого Перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 ст. 378.2										

Источники доходов	п/н	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственные исполнители	Ожидаемый результат	Целевой показатель	Единица измерения	Значение целевого показателя по годам		
								2018	2019	2020
Налогового кодекса РФ, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость для целей налогообложения (далее-Перечень)										
	2.3	Проведение мероприятий по анализу Перечня и выявлению объектов, подлежащих включению/исключению в/из Перечень/Перечня, подготовка запросов в Регистрирующий орган и орган, осуществляющий технический учет (инвентаризацию) объектов недвижимости, на получение сведений об объектах недвижимости (земельных участках), необходимых для определения вида использования объектов.	В течение года	МКУ «ОПУМИЗР администрации муниципального района Пестравский Самарской области»	Наличие выявленных объектов и сведений, необходимых для определения вида их использования	Наличие актуализированного списка объектов для включения/исключения в/из Перечень/Перечня		+	+	+
	2.4	Направление в Министерство имущественных отношений материалов в отношении выявленных объектов недвижимого имущества для актуализации Перечня объектов	В течение года	МКУ «ОПУМИЗР администрации муниципального района Пестравский Самарской области»	Наличие материалов, подтверждающих вид использования объектов для направления в Министерство Самарской области	Дополнительные поступления в бюджет		+	+	+
3. Оценка эффективности применения действующих коэффициентов для расчета налоговых и неналоговых доходов	3.1	Проведение мониторинга применения установленного коэффициента базовой доходности К2, применяемого при расчете ЕНВД	Ежегодно в III квартале	Финансовое управление муниципального района Пестравский	Выявление резерва увеличения налоговых доходов за счет изменения коэффициента К2	Подготовка предложений по пересмотру коэффициента К2		+	+	+

Источники доходов	п/н	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственные исполнители	Ожидаемый результат	Целевой показатель	Едица измерения	Значение целевого показателя по годам		
								2018	2019	2020
	3.2	Проведение мониторинга применения коэффициентов для расчета неналоговых доходов.	Ежегодно в III квартале	МКУ «ОПУМИЗР администрации муниципального района Пестравский Самарской области», Финансовое управление муниципального района Пестравский	Выявление резерва увеличения поступлений по неналоговым доходам за счет изменения коэффициентов	Подготовка предложений по пересмотру коэффициентов		+	+	+
	3.3	Разработка соответствующего нормативно-правового акта о внесении изменений в части изменения установленных коэффициентов, применяемых при расчете налоговых и неналоговых доходов.	По мере необходимости	МКУ «ОПУМИЗР администрации муниципального района Пестравский Самарской области», Финансовое управление муниципального района Пестравский	Увеличение поступлений по налоговым и неналоговым доходам за счет изменения коэффициентов	Наличие нормативно-правового акта		+	+	+
4. ЕНВД и Патентная система налогообложения	4.1	Проведение разъяснительной работы с организациями и индивидуальными предпринимателями о порядке применения патентной системы налогообложения на территории м.р. Пестравский и ЕНВД путем проведения семинаров и размещения информации в СМИ.	1 раз в полугодие	Главный специалист администрации муниципального района Пестравский по развитию потребительского рынка, МИФНС № 11 (по согласованию)	Увеличение количества проинформированных налогоплательщиков	Размер поступлений в бюджет		+	+	+
5. НДФЛ	5.1	Мониторинг динамики	Ежеквартально	Финансовое	Отчет о причинах	Наличие		+	+	+

Источники доходов	п/н	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственные исполнители	Ожидаемый результат	Целевой показатель	Единица измерения	Значение целевого показателя по годам		
								2018	2019	2020
		поступлений НДС от организаций и выявление тенденций снижения платежей относительно аналогичного периода прошлого года.	льно	управление муниципального района Пестравский, Администрации сельских поселений (по согласованию)	снижения поступлений по НДС	отчета				
	5.2	Оказание содействия налоговым органам по предоставлению информации о собственниках, получающих доходы от сдачи в аренду жилых (нежилых) помещений.	Ежеквартально	Администрации сельских поселений (по согласованию)	Декларирование полученных доходов	Размер дополнительных поступлений НДС		+	+	+
6. Организация работы по предоставлению информации в налоговые органы с целью выявления фактов уклонения от уплаты налоговых платежей в бюджет на основании полученных сведений и доначисление платежей в бюджет по выявленным фактам.										
	6.1	Представление информации по организациям и индивидуальным предпринимателям, которым предоставлены площади в аренду и субаренду по объектам, находящимся в муниципальной собственности (с указанием осуществляемой деятельности и ИНН арендатора).	Ежеквартально	МКУ «ОПУМИЗР администрации муниципального района Пестравский Самарской области»	Формирование перечня арендаторов и предоставление его в МИФНС России № 11 по Самарской области	Наличие предоставленной информации		+	+	+
	6.2	Представление информации об организациях и индивидуальных предпринимателях, которым предоставлены в аренду земельные участки, а также с которыми заключены договоры перенайма земельных участков	Ежеквартально	МКУ «ОПУМИЗР администрации муниципального района Пестравский Самарской области»	Формирование перечня арендаторов и предоставление его в МИФНС России № 11 по Самарской области	Наличие предоставленной информации		+	+	+

Источники доходов	п/н	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственные исполнители	Ожидаемый результат	Целевой показатель	Едица измерения	Значение целевого показателя по годам		
								2018	2019	2020
7. Доходы от сдачи в аренду муниципального имущества	7.1	(с указанием ИНН арендатора). Анализ пустующих муниципальных нежилых помещений.	Ежегодно до 1 апреля	МКУ «ОПУМИЗР администрации муниципального района Пестравский Самарской области»	Наличие свободных муниципальных помещений, пригодных для передачи в аренду	Наличие предложений по результатам анализа		+	+	+
	7.2	Выработка предложений по эффективному использованию свободного муниципального имущества.	Ежегодно до 1 апреля	МКУ «ОПУМИЗР администрации муниципального района Пестравский Самарской области»	Реестр нежилых помещений, пригодных для передачи в аренду	Наличие оформленных прав для передачи в аренду		+	+	+
	7.3	Формирование пакета документов для организации и проведения торгов на право заключения договоров аренды на свободные муниципальные нежилые помещения.	В течение года	МКУ «ОПУМИЗР администрации муниципального района Пестравский Самарской области»	Обеспечение возможности проведения торгов	Наличие оформленных пакетов документов для организации торгов		+	+	+
	7.4	Организация и проведение торгов на право заключения договоров аренды на свободные муниципальные нежилые помещения.	В течение года	МКУ «ОПУМИЗР администрации муниципального района Пестравский Самарской области»	Обеспечение организации и проведения торгов	Количество организованных и проведенных торгов		+	+	+

Источники доходов	п/н	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственные исполнители	Ожидаемый результат	Целевой показатель	Едица измерения	Значение целевого показателя по годам		
								2018	2019	2020
	7.5	Заключение договоров аренды на свободные муниципальные нежилые помещения по результатам торгов.	В течение года	МКУ «ОПУМИЗР администрации муниципального района Пестравский Самарской области»	Наличие заключенных договоров аренды	Размер доходов от сдачи в аренду муниципального имущества		+	+	+
8. Доходы от продажи муниципального имущества	8.1	Оформление, регистрация прав муниципальной собственности на объекты, подлежащие приватизации и проведение независимой оценки.	Ежеквартально	МКУ «ОПУМИЗР администрации муниципального района Пестравский Самарской области»	Обеспечение возможности проведения аукционов	Наличие оформленных и зарегистрированных прав и оценки на объекты, включенные в Программу приватизации		+	+	+
	8.2	Проведение оценки эффективности использования муниципального имущества.	Ежегодно до 1 июля	МКУ «ОПУМИЗР администрации муниципального района Пестравский Самарской области»	Представление предложений по увеличению эффективности его использования	Наличие предложений по результатам оценки		+	+	+
	8.3	Включение в Программу приватизации муниципального имущества м.р. Пестравский дополнительных неэффективно используемых объектов муниципального имущества	Ежеквартально	МКУ «ОПУМИЗР администрации муниципального района Пестравский Самарской области»	Приватизация неэффективно используемых объектов муниципального имущества	Наличие дополнительных включенных объектов муниципального имущества		+	+	+

Источники доходов	п/н	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственные исполнители	Ожидаемый результат	Целевой показатель	Единица измерения	Значение целевого показателя по годам		
								2018	2019	2020
	8.4	Проведение оценки исполнения Программы приватизации муниципального имущества за 1 полугодие, 9 месяцев текущего года, год (с указанием причин невыполнения плана приватизации в разрезе объектов).	Ежегодно: в июле, октябре, феврале	МКУ «ОПУМИЗР администрации муниципального района Пестравский Самарской области»	Наличие отчета о результатах оценки	Размер доходов бюджета от продажи муниципального имущества		+	+	+
9. Доходы от сдачи в аренду земельных участков и продажи права на заключение договоров аренды, от продажи земельных участков	9.1	Подготовка предложений по выбору земельных участков, возможных для продажи путем аукциона.	Ежегодно в I квартале	МКУ «ОПУМИЗР администрации муниципального района Пестравский Самарской области»	Реестр земельных участков, возможных к выставлению на торги	Наличие оформленных прав для возможного выставления земельных участков на торги		+	+	+
	9.2	Формирование пакета документов для организации аукциона по продаже земельных участков или аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или в муниципальной собственности.	Ежегодно во II квартале	МКУ «ОПУМИЗР администрации муниципального района Пестравский Самарской области»	Обеспечение возможности проведения аукционов	Наличие оформленных пакетов документов для выставления земельных участков на аукцион		+	+	+
	9.3	Организация и проведение аукционов по продаже земельных участков и на право заключения договоров аренды земельных участков.	В течение года	МКУ «ОПУМИЗР администрации муниципального района Пестравский Самарской области»	Обеспечение организации и проведения аукционов	Количество организованных и проведенных аукционов		+	+	+
	9.4	Заключение договоров аренды	В течение	МКУ «ОПУМИЗР	Дополнительные	Размер		+	+	+

Источники доходов	п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственные исполнители	Ожидаемый результат	Целевой показатель	Единица измерения	Значение целевого показателя по годам		
								2018	2019	2020
		и договоров купли-продажи земельных участков по результатам аукционов.	года	администрации муниципального района Пестравский Самарской области»	доходы за счет сдачи в аренду и продажи земельных участков	доходов от сдачи в аренду земельных участков и продажи земельных участков				
	9.5	Проведение работы по оформлению прав землепользователей по земельным участкам, находящимся в постоянном бессрочном пользовании и без оформленных прав, переданным из федеральной собственности в муниципальную собственность, в соответствии с Федеральным законом от 23.07.2014г. №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ».	В течение года	МКУ «ОПУМИЗР администрации муниципального района Пестравский Самарской области»	Наличие оформленных прав землепользователей	Размер поступлений в бюджет		+	+	+
	9.6	Проведение анализа земельных участков, предоставленных на праве аренды для осуществления строительства, по которым в период действия договора не выданы разрешения на строительство, либо по которым истекает срок действия разрешения на строительство и подходит к концу срок действия договора аренды или он продлен на	Ежегодно в 1 полугодии	Отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Пестравский, МКУ «ОПУМИЗР администрации муниципального района Пестравский	Отдел архитектуры и градостроительства направляет сформированный реестр земельных участков по результатам анализа в МКУ «ОПУМИЗР администрации муниципального	Количество расторгнутых договоров аренды		+	+	+

Источники доходов	п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственные исполнители	Ожидаемый результат	Целевой показатель	Единица измерения	Значение целевого показателя по годам		
								2018	2019	2020
		неопределенный срок в соответствии со ст.621 ГК РФ на предмет возможности и наличия оснований для расторжения договоров аренды земельных участков.		Самарской области»	района Пестравский Самарской области»					
	9.7	Расторжение договоров аренды под временными объектами, проведение работы по освобождению земельных участков для дальнейшего выставления на торги	В течение года	МКУ «ОПУМИЗР администрации муниципального района Пестравский Самарской области»	Наличие сформированного реестра земельных участков по результатам анализа	Количество расторгнутых договоров аренды		+	+	+
10. Информационные мероприятия	10.1	Информирование налогоплательщиков через средства массовой информации, электронной рассылки и другими способами о сроках и необходимости уплаты налогов, зачисляемых в бюджеты поселений и м.р. Пестравский	В течение года	Администрации сельских поселений (по согласованию), Финансовое управление муниципального района Пестравский	Своевременная уплата налогов	Наличие проинформированных налогоплательщиков, информационных материалов		+	+	+
11. Проведение работы по сокращению недоимки	11.1	Организация претензионно-исковой работы с должниками по взысканию задолженности по неналоговым платежам.	В течение года	МКУ «ОПУМИЗР администрации муниципального района Пестравский Самарской области»	Снижение задолженности по налоговым и неналоговым доходам	Размер погашенной задолженности и по неналоговым доходам		+	+	+
	11.2	Проведение межведомственной комиссии по урегулированию задолженности по доходам бюджета муниципального района Пестравский	В течение года	Финансовое управление муниципального района Пестравский	Привлечение к уплате задолженности	Размер погашенной задолженности и по уплате налоговых и неналоговых платежей		+	+	+